



Werkgroep omgeving IKC Zevensprong

Datum overleg	:	donderdag 25 november 2021
Tijd	:	19.00 uur
Locatie bespreking	:	Gemeentehuis
Aanwezig	:	Lucy, Nelleke, Theo, Jan, Daan, Sander, Josette, Wilco (gemeente/groen), Geert (gemeente/projectleider), Sebastiaan (gemeente/verkeer), Mark (gemeente/ondersteuner), Ruud (gemeente/ondersteuner)

Dit is een samenvatting van de besproken punten bij het eerste werkgroep overleg inrichting omgeving IKC Zevensprong, vertegenwoordigd door afvaardiging van omwonenden en gemeente.

01	Algemeen
	Werkgroep streeft er naar om tot een gedragen plan te komen.
	Het is realistisch om te beseffen dat het voor (een aantal) omwonenden impact zal hebben. Er komt verandering en het gebouw wordt groter.
	Werkgroep heeft mogelijkheid om tot meest optimale scenario te komen.
	Indien er over bepaalde zaken geen overeenstemming wordt bereikt, dan: Zal gemeente haar standpunt gemotiveerd toelichten en als advies indienen bij het College Zal de afvaardiging van bewoners haar standpunt gemotiveerd toelichten, hetgeen bij het advies van de gemeente wordt gevoegd en onderdeel is van de ingediende bij het College
	Er is een mogelijkheid dat architecten hun plan toelichten aan de afvaardiging.
	De input van de afvaardiging, zoals in dit document samen gevat, wordt meegegeven aan architecten bij verdere uitwerking van de plannen.
	Geert heeft powerpoint van 18 mei 2021 laten zien, deze wordt gedeeld in MS Teams.
	Nieuwsbrief van de gemeente staat in concept klaar. Deze wordt gedeeld in werkgroep waarop eventuele opmerkingen kunnen worden gegeven.

02	Projectkaders
	Wat wordt er gebouwd en wat betekent dat voor de omgeving.
	320 m2 sloop 970 m2 bestaand dat gerenoveerd wordt 1150 m2 nieuwbouw (getallen nog checken)
	Buitenruimte Wettelijk is 600 m2 speelplaats per school vereist. IKC heeft het 3-voudige, echter wordt dit wel minder dan de huidige situatie door uitbreiding. Als school gebruik wil maken van de openbare ruimte dan is afstemming met omwonenden wenselijk. Dit kan in apart overleg, eventueel in bijzijn van Abdallah Helal, de wijkcoördinator.
	De uitbreiding van twee lagen heeft impact op zonlicht beleving bewoners Haasje Over. Vooral in de winter. Gemeente geeft aan dat dit mogelijk het geval kan zijn. Er wordt onderzocht of het gebouw verder van Haasje Over gesitueerd kan worden.

03	Uitgangspunt 1: woonerf
	- De wijk is opgebouwd uit woonerven waar omheen een ontsluitingsweg ligt (o.a. Hinkelbrits en Zevensprong). Afvaardiging wil graag de inrichting als dusdanig benaderd zien.
	- Afvaardiging ziet graag de druk direct op de school worden verlicht door aangepaste inrichting van de T-splitsing, die trechterend werkt en tot onhandige situaties leidt.

04	Uitgangspunt 2: verkeer/ parkeren
	Uitgangspunten verkeer en parkeren zijn toegelicht door Sebastiaan.

	- Verkeerstromen auto's, fietsers en voetgangers worden zoveel mogelijk uit elkaar gehouden.
	- Er zijn landelijke richtlijnen waarop aantal parkeren wordt gebaseerd. Daarin zit een minimale en maximale norm. IKC gaat uit van minimale hoeveelheid parkeerplaatsen.
	- De parkeernota 2015 wordt binnenkort vervangen door versie 2021 en die is leidend voor het toetsen van plannen. Er kan eventueel gefundeerd van worden afgeweken, echter geeft dit ook kansen op bezwaren vanuit omgeving (= risico).
	- Er zijn volgens de berekening 8 extra parkeerplaatsen nodig in de openbare ruimte voor halen en brengen.
	- Er zijn volgens berekeningen 12 parkeerplaatsen op eigen terrein nodig voor personeel.
	- Er wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd door een onafhankelijk bureau (op een dinsdag en een donderdag in de eerste of tweede week van december) waarbij uit wordt gegaan van 100 meter loopafstand van werknemers school van parkeerplaats naar school.
	- De wetgeving (gemeentelijke nota parkeren) biedt houvast voor inrichting. Daar kan gemotiveerd van worden afgeweken.
	- Er wordt gesteld dat 250 fietsenstallingen nodig zijn (voor leerlingen en personeel).
	Reactie afvaardiging:
	- Afvaardiging heeft vraagtekens bij 250 fietsenstallingen. Er staan max 25 kinderfietsen bij Noterman en 50 fietsen bij Haktol. Bovendien hebben weinig maar een krat (te zwaar en onhandig voor deze doelgroep).
	- Fietsenstalling zoals getekend door architect bij Haasje Over zijn veel zorgen over. Dit moet anders kunnen. Wordt nader verkend in ontwerpessies.
	- Is het een idee om de 100 meter te vergroten naar 150 of 200 meter aangezien dat voor personeel praktisch te doen is? Zo ontstaat er mogelijk veel meer parkeergelegenheid door het dubbel gebruik van parkeerplaatsen (werkende mensen zijn van huis op moment dat schoolpersoneel in de wijk wil parkeren). Reactie gemeente is: nee dat gaan we niet onderzoeken. Afvaardiging vindt dit voor nu gemiste kans.
	- De kiss & ride is in overleg met omwonenden aangelegd. Deze ligt in het woonerf gebied. Ja het zorgt voor betere afwikkeling van afzetten van kinderen. Ja het heeft ook geleid tot meer auto's rondom school.
	- Wordt verkeersveiligheid meegenomen in het parkeeronderzoek? Reactie gemeente: nee, dat wordt niet gedaan.
	Aanvullingen t.a.v. beleid school
	- Uitgangspunt is autoverkeer zo laag mogelijk te houden.
	- Stimulans om ouders en personeel met de fiets of lopend te laten komen.

05	Uitgangspunt 3: groen
	Uitgangspunten Groen zijn door Wilco toegelicht.
	- Plannen worden getoetst aan beleidstukken groen.
	- Er bestaan groenstructuren en boomstructuren. Qua groen is er hoofdstructuur of geen structuur. Qua bomen is er hoofdstructuur, primair, secundair en geen structuur.
	- In principe dienen bomen te blijven staan. Bomen hebben groter belang dan plaatsen zonnepanelen.
	- Hoeveelheid groenstructuur (m2) kan voorkeur hebben boven aantal bomen weghalen i.v.m. waterbedding en 'urban heating'.
	- Bomen uit hoofdstructuur weghalen betekent compenseren. Indien in plangebied niet mogelijk dan wordt in directe omgeving gekeken.
	- Realistisch gezien: planontwikkeling leidt tot wijziging inrichting en groen. Uitgangspunt is om impact zo minimaal mogelijk te houden en zo veel mogelijk groen te behouden. Of aan te leggen.
	Reactie afvaardiging:
	- Bewoners hechten veel waarde aan bestaande bomen.
	- Hoeveel bomen wijken nu voor gebouw? Dat is volgens gemeente niet bekend.

07	Aandachtspunten
	- Luchtkwaliteit: wat zijn de vereisten van een nieuwe school?



	Reactie gemeente: bouwbesluit. Er is geen MER (milieu effecten rapportage) nodig.
-	Geluid: wat zijn de vereisten van een nieuwe school in een woonomgeving?
	Reactie gemeente: alleen als gebouw een geluidsbron plaatst op of aan het gebouw.
-	Fijnstof: wat zijn de vereisten?
	Reactie gemeente: geen.
	Reactie afvaardiging: we zien graag op papier staan dat gemeente hier niet aan hoeft te voldoen (of wel). Gemeente zal een vergunningcheck doen en dit terugkoppelen aan werkgroep.
-	Nog te bespreken met school en architect
	Hoeveel m2 buitenruimte is nodig en voorzien in plan gezien aantal kinderen?
	Korein moet een afgesloten buitenruimte hebben. Waar komt deze en wat is de impact daarvan voor omwonenden?
	Afstemming school en omwonenden iz gebruik buitenruimte. Wat wil school? Wat zijn de uitgangspunten van omwonenden? En wat is dan een mogelijke oplossing(en)?

Volgende bijeenkomst: donderdag 16 december 2021 om 19.00u op gemeentehuis.