

# Nieuwsbrief voortgang Kindcentrum Zevensprong



## TERUGKOPPELING BEWONERSAVOND 10 NOVEMBER

Projectleider Geert Driessens heet iedereen welkom. Hij licht toe wat de gemeenteraad heeft besloten op 27 september.

De gemeenteraad heeft een kredietaanvraag goedgekeurd voor de (ver)nieuwbouw van De Zevensprong. Het wordt een accommodatie van nu 9 klassen naar 13 klassen + kinderdagverblijf. Een harde eis van de raad is dat de omgeving meegenomen wordt in het ontwerp van de omgeving.

### Ontwerpfases

Er gaan 2 ontwerpfases lopen: 1 voor de school. Hierin wordt u als omwonenden over geïnformeerd, maar u heeft geen stem in het ontwerp. We nemen u mee in de plannen van het Voorlopig Ontwerp (VO) en het Definitief Ontwerp (DO).

Daarnaast loopt de ontwerpfase voor de schoolomgeving. Hierin heeft u wel een stem. We willen dit samen met jullie inrichten. Daarom stellen we voor om een werkgroep op te richten met gemeente, school en omwonenden. Wat vindt u belangrijk? De gemeente vindt het sowieso belangrijk dat de schoolomgeving veilig is. En als parkeren en groen samen kunnen gaan, dan moeten we daar zeker naar kijken.



Een aanwezige vraagt of er gekeken is naar alternatieven, zoals huisvesting op andere locatie. Er zijn afwegingen gemaakt en er is besloten om de Haktol als hoofdlocatie te behouden.



Er wordt opgemerkt dat een school vlakbij een snelweg niet handig is in verband met de luchtkwaliteit. -> [De gemeente toetst bij de aanvraag van de vergunning de daarop van toepassing zijnde eisen zoals lucht- en geluidseisen en kwaliteit.](#)



Het gehandicaptenplatform geeft aan zeker bij de plannen en toetsen betrokken te willen worden. Zo kunnen zij bekijken of de maten in orde zijn zodat het gebouw toegankelijk is voor iedereen. Toegezegd dat het VO en DO met het platform afgestemd wordt.

### Werkgroep

De beoogde werkgroep moet niet te groot zijn. Graag willen we ongeveer 6 personen uit de buurt in de werkgroep. Vanuit het bewonersoverleg hebben al 2 personen aangemeld. In de ideale situatie hebben we 1 persoon per straat als afgevaardigde. Deze neemt de rol van ambassadeur op zich, maar kan zeker niet voor zichzelf praten.



We spreken af dat het bewonersoverleg een selectie maakt uit de aanmeldingen voor de werkgroep.

## PLANNING

1<sup>e</sup> bijeenkomst werkgroep  
november/december

2<sup>e</sup> bijeenkomst: studies  
bespreken en concept VO  
januari 2022

3<sup>e</sup> bijeenkomst werkgroep:  
discussie concept VO naar DO  
februari 2022

### Contact

Telefoonnummer 14 0499  
Email: [c.noatschk@gembest.nl](mailto:c.noatschk@gembest.nl)



Een aanwezige vindt dat het speelveld openbaar moet blijven voor iedereen en niet alleen voor de kinderen van de school. Het kunstgrasveld zou aangeschaft zijn door het bewonersoverleg. Wat zijn de afspraken over het gebruik? -> **Belangrijk is dat er goede afstemming is tussen de wijk en de school over het gebruik van het speelterrein. Zeker als ook de BSO erbij komt.**



Hoe zit het met de fietsenstalling bij de bovenbouw? Het aanzicht van de bewoners veranderd en de veiligheid op het fietspad zal verslechteren door meer drukte. -> **Dit nemen we uiteraard mee. Veiligheid vinden we belangrijk. Een optie kan zijn om verkeersstromen te scheiden. De werkgroep gaat ook hierover in gesprek.**



Komen er echt 13 lokalen bij? -> **Nee het zijn nu 9 lokalen en er komen er 4 bij. Daarnaast ook nog 3 opvanggroepen van de BSO. De school biedt straks huisvesting voor zo'n 325 leerlingen.**



Hoe en waar kunnen die spelen als al het groen weggaat? -> **Het groen gaat voornamelijk niet weg, over de herinrichting ligt nog niets vast.**



Iemand vindt het niet handig als er een verdieping bovenop komt. Eerst zou de gymzaal vernieuwd worden en nu komt er aan de andere kant een verdieping op. Er komt meer rumoer in de straat en dat de hele dag.



Wat zegt het bestemmingsplan? In het bestemmingsplan staat dat het perceel bestemd is voor maatschappelijke voorzieningen waaronder onderwijs en kinderdagverblijf. Een eenmalige uitbreiding van 55% is hierbij toegestaan.



Er komt een opmerking over hangjongeren. Nu heb je bij wijze van spreken 10 hangjongeren waar je 'last' van hebt. Dadelijk zijn dat er 100. -> **Hier blijven we met elkaar over in gesprek. Wat voor de een overlast is, is voor de ander juist levendigheid in de buurt.**



Is het krediet van de raad alleen voor de bouw van de school? **Nee, ook voor de herinrichting van de omgeving. Dus voor het hele project.**



Zijn de opmerkingen die op 9 september zijn gegeven afgedaan? -> **Nee zeker niet. Deze bespreken we ook in de werkgroep.**



Een aanwezige zegt dat het stoort dat er onduidelijke uitgangspunten zijn. Er zijn vragen gesteld in een brief en hier wordt niet op gereageerd. -> **Het klopt dat we nog geen reactie op de brief hebben gegeven. We willen deze uitwerken met de werkgroep. Soms is beleid ook echt beleid. Maar als blijkt uit de werkgroep dat er iets echt anders moet, dan gaan we naar het bestuur.**



Wat is de speelruimte van de werkgroep? En wat staat al vast? -> **We werken samen aan het ontwerp van de schoolomgeving. Natuurlijk staan er een paar dingen vast in beleid of wetgeving. Volgens de gegevens nu moeten er 20 extra parkeerplaatsen komen, waarvan 12 op eigen terrein. Voor het overige werken we samen aan een oplossing. Wij leren van u, u weet immers het beste de beleving van het wonen rondom een school.**



De school heeft aangegeven dat zij geen extra parkeerplaatsen willen. In hoeverre kunnen ze afwijken van het landelijk beleid? -> **Dat weten we niet precies. Een school kan zich niet buitenspel zetten in deze discussie.**



We moeten ons realiseren dat de extra verkeersstromen er komen. -> **We kijken graag naar oplossingen in plaats van tegenghouden.**



Wat zijn de openingstijden van de BSO? -> **Dat is nu maandag t/m vrijdag 7.30-18.30 uur.**



Wat is de planning? We willen het liefst nog in november voor het eerst de werkgroep bij elkaar hebben. Dan in december kunnen we de eerste ontwerpen laten zien. Opmerkingen verwerken we dan zodat we in januari de plannen wederom kunnen laten zien. In de ideale situatie hebben we eind februari een Definitief Ontwerp voor de school en omgeving.



In de ochtend is het rustig, dus leerkrachten kunnen best iets verder parkeren. -> **Dit punt nemen we ook zeker mee in de werkgroep.**



Hoe zit het met de overlast tijdens de bouw? **Natuurlijk is er enige overlast. De bouwplaats van de aannemer wordt ingericht op het perceel van school. Tijdens de bouw gaan de leerlingen naar een andere locatie.**



Kunnen we de tekeningen ergens online bekijken? -> **We kijken naar een geschikte plaats. Bij voorkeur op de website van het bewonersoverleg.**