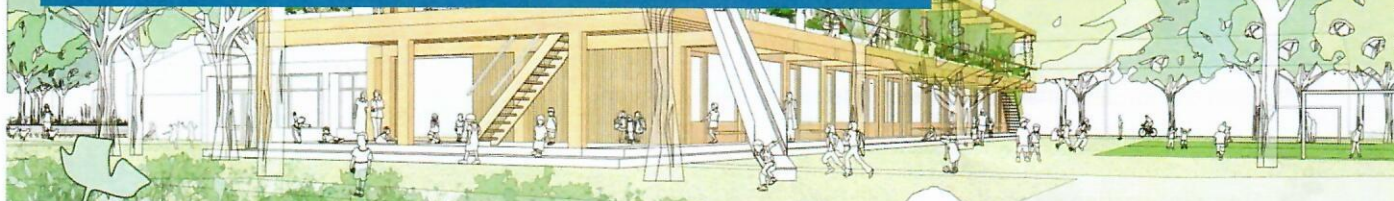


Infobijeenkomst Kindcentrum Zevensprong

December 2023



TERUGKOPPELING BEWONERSAVOND 29 NOVEMBER 2023

Wethouder Rik Dijkhoff heet iedereen welkom. Hij licht kort toe wat de bedoeling is van deze avond.

Projectleider Geert Driessens neemt vervolgens over. Hij vertelt kort wat over de Fixi-app. Via Fixi kun je meldingen doen over dingen in de openbare ruimte. Bijvoorbeeld als er losliggende tegels zijn of er staat een verkeersbord scheef.

Er wordt opgemerkt dat iemand een melding heeft gemaakt – over in dit geval geluidsoverlast bij Aquabest- maar er geen terugkoppeling van heeft gekregen. Het zou fijn zijn als je weet waar je informatie kunt vinden of een terugkoppeling krijgt via Fixi. We vragen aan de collega's om hier nog wat meer aandacht aan te schenken.

Stand van zaken

Begin dit jaar is het definitief ontwerp getoond aan de omwonenden. We spraken toen ook over een wadi-zone bij Haasje Over. We hebben hier inmiddels andere ideeën over. In dat stukje liggen veel kabels en leidingen en veel groen. Ook zou het maar een kleine wadi worden. De bedoeling is om het hemelwater van het schooldak af te koppelen en zoveel mogelijk in de wijk te laten lopen. Het idee is nu om de wadi aan de Landveroveren te maken, bij de hondenlosloopzone. Dan wordt het groter en kan dus meer water opvangen.



Er is een soortgelijke wadi bij Volvo garage. Gisteren was er zoveel water dat het overliep, maar dat zou aan de afvoer liggen. Bij ons in de wijk heb je ook regelmatig verstoppingen. Hoe zit het dan? En met bladval? Het is belangrijk om de afvoeren regelmatig schoon te maken, dat doen we ook. We houden het waterniveau in de gaten, maar het zal niet snel tot bij de huizen komen. Ook bladeren kan het riool goed aan, het is wat dat betreft groot genoeg.



Hoe wordt het waterniveau gemonitord? We hebben afschotplannen daarvoor om het water te kunnen sturen. In de hele buurt is een hoogtemeting gedaan. Stel dat de wadi helemaal vol zit en hij loopt over. Dan loopt het water het riool in via de stoep/weg.



De Zevensprong wordt een duurzame school. Is er gekeken naar de opvang van het hemelwater in een container of iets dergelijks? De optie voor een ondergrondse opvangcontainer is bekeken alleen zitten hier teveel bouwkundige problemen aan. Daarom hebben wij gekozen om een wadi te maken, zodat we met z'n allen kunnen zien wat er precies gebeurt.



Hoe diep wordt de wadi in verband met verdrinkingsgevaar? Een wadi wordt niet snel heel diep, maar natuurlijk is het wel belangrijk om op te blijven letten want een ongeluk zit helaas in een klein hoekje.



Iemand merkt op dat er in Best op meer plaatsen wadi's liggen, in Dijkstraten zelfs een in een speeltuin. De kinderen vinden het geweldig om met laarsjes doorheen te lopen. Of zelfs te schaatsen als het heeft gevroren. Er is nog niet één incident geweest.



Als er kruipruimtes onderlopen met water, wie is er dan aansprakelijk? Dat ligt natuurlijk aan de oorzaak. Als het aantoonbaar of aannemelijk te maken is dat het door de wadi komt, dan moet dat opgelost worden.



Gaat de hondenuitlaatplaats weg? **Nee deze blijft bestaan.**



Hoe zijn/worden de randen afgeschermd van de wadi? **De bosjes blijven staan. Het heeft geen zin om extra groen aan te planten in verband met wortels van de bomen en schaduwwerking. Overigens is een wadi géén vijver of iets dergelijks. In een wadi komt slechts tijdelijk water te staan. Het zakt langzaam weg in de bodem.**



Iemand merkt op dat het voor de school heel leerzaam kan zijn om zeker een keer te kijken bij de wadi als er water in staat. Dan kun je ook kijken wat het doet met de biodiversiteit.

Omgeving kindcentrum

De parkeerplaatsen liggend voor het kindcentrum worden schuin aangelegd. De 2 laadpalen verplaatsen we naar de Zevensprong. Daar komen dan in totaal 10 parkeerplaatsen in plaats van 8.

Er worden verder een paar bomen op het schoolplein gekapt. Een deskundige heeft ze onderzocht en bepaald dat deze niet meer levensvatbaar zijn na het verbouwen. Een boom aan de Zevensprong en 1 boom aan het Haasje Over zien er niet meer goed uit en hangen over. Deze worden ook gekapt. Hiervoor komt een nieuwe boom in het plan voor terug. Langs het fietspad staat een grote eik met een enorme tak. De tak wordt weggehaald, de boom zelf blijft staan. De perenboom op het schoolperceel heeft een symbolische waarde en daar zoeken we een nieuw plekje voor.



Er zijn gemeenten in Nederland die een kaart hebben met kapvergunningvrije bomen. Gaat de gemeente dat ook doen? **Dit staat niet direct op de planning. De gemeente heeft wel een beleid dat particuliere bomen vergunningsvrij gekapt mogen worden. Bomen in het openbaar gebied zijn niet vrij van kapvergunning.**

Dan de glijbaan. Deze komt uit net op de perceelsgrens. Hier hebben we het met de werkgroep over gehad. Conclusie is dat we het daar niet over eens worden met elkaar. We zijn met de school overeengekomen een stukje openbaar groen te gebruiken. In eerste instantie zouden we geen afscheiding maken tussen school en park. Daar was niet iedereen het over eens. Daarom maken we een afscheiding zodat de kinderen niet zomaar het park in kunnen.



Wat gebeurt er met het groen/bomen in het stukje waar de glijbaan op uitkomt? **Dat blijft staan. De school wil dit uiteraard ook niet weghebben, want het is niet voor niks een groene school.**



Er wordt opgemerkt dat op de tekening op het kruispunt Landveroveren/Zevensprong het rechtse zebrapad verdwenen is. Ook het fietssluisje is weg. Dat wordt een levensgevaarlijke situatie. **Daar hebben we het over gehad in de werkgroep. De sluisjes blijven staan.**



Ook wordt opgemerkt dat de locatie van de vermelding 'schoolzone' opgeschoven moet worden ter hoogte van Klabots. Dat is veiliger voor iedereen. Daar steken ook veel mensen over, dus zou het logischer zijn om de

attentiewaarde juist daar te hebben. Het is niet zo dat de 'schoolzone' een oversteekplaats of zebraad is. We bespreken het nog eens met de verkeerskundige.



Opmerking: Fijn dat er weer wat reuring in de buurt komt. Het is nu heel stil.

Kindcentrum en speelplaats

Schooldirectrice Sofie meldt dat de erfafscheiding 'hufferproof' moet zijn, dus bestendig waar geen jeugd over kan. We hebben met de werkgroep bekeken wat voor afscheiding het dan zou moeten zijn. Het blijft in ieder geval groen waar je niet zomaar doorheen kunt lopen. Er komt ook een bordje 'verboden toegang buiten schooltijden' te hangen.

De 0 tot 4-jarigen krijgen een afgesloten stukje om te spelen op de speelplaats. Ook de school krijgt een kleine wadi, om het spelelement te benadrukken. En natuurlijk zijn we veel bezig met natuureducatie, hebben we een moestuin en een buitenslokaal. Van de bestrating die eruit wordt gehaald, wordt zoveel mogelijk op een andere manier teruggebracht. En de fietsrekjes worden zoveel mogelijk in hout uitgevoerd.



Op het schoolplein komen de nodige zaken op te staan, maar ook veel meer kinderen. Hoe zit het met de verdeling van kinderen en het buitenspelen? Dit is nog niet in beton gegoten. Er is een verschil tussen buiten spelen en buiten leren. Het klopt deels dat er een toename is van het aantal kinderen. We hebben daar ooit met veel meer kinderen gezeten dan nu. Er komen ongeveer 140 leerlingen bij. De pauzes houden we in 2 etappes, een deel daarvan op het plein en deel in het park.



Een aanwezige meldt dat de aanplanting niet gaat groeien als er kinderen doorheen lopen. Op de Notermansstraat is er nu weinig om mee te spelen. De kinderen spelen toch het liefst met water, banden en pallets. Qua beplanting beginnen we al zo snel mogelijk, liefst al tijdens de bouw zodat er al wat gegroeid is als de kinderen op school komen.



Gaat dan alleen groep 7/8 buiten de poort spelen? We pinnen ons daar niet op vast. Het kan zijn dat ook groep 5/6 buiten de poort speelt. Dit is in het geluidsonderzoek ruim meegenomen. We hebben al toegegeven in een afscheiding, die we eigenlijk al niet wilden.



Moeten de medewerkers zoveel mogelijk aan de Springtouw parkeren? Daar wonen ook mensen. Het eerste plan was dat de school op eigen perceel 10 plekken voor medewerkers moesten creëren. Maar dan hou je niks aan ruimte over. De gemeente heeft een parkeeronderzoek gedaan. Daar is uitgekomen dat de kiss & ride vrij blijft. Binnen de school is er een harde afspraak dat de medewerkers niet voor de school mogen parkeren. Er is geconstateerd dat aan de Springtouw voldoende parkeergelegenheid is, ook voor de bewoners zelf. En er zijn extra parkeerplaatsen bij de appartementen gepland om een buffer te hebben.

Volgens parkeernorm moet er binnen 150 meter geparkeerd worden en uit het onderzoek blijft dat er genoeg plek is. Als we zien dat er problemen zijn met parkeren, dan kan er ingegrepen worden. De werkgroep blijft ook nog bestaan voorlopig. Natuurlijk willen we zeker niet dat er dubbel geparkeerd wordt. Sofie: we zien nu al dat er meer kinderen met de fiets komen, zeker als de kinderen allemaal op dezelfde plaats zitten. We hebben zelfs aan de Notermansstraat al extra fietsbeugels moeten maken. Geert meldt dat er ook nog een convenant komt waarin dit soort afspraken komen te staan.



Er wordt gevraagd of Sofie nog wat kan vertellen over het buitenslokaal. Het kraaiennest zoals wij hem noemen ofwel Best Green Lab. Bedoeld om nog meer bezig te zijn met groenonderwijs. Er wordt bijvoorbeeld handvaardigheid gegeven maar met slecht weer kan het niet gebruikt worden.



Zijn er met de BSO andere tijden van openstelling? De openingstijden zijn om en nabij 7.30 – 18.30 uur. De piek is anders, maar wel langer.



Een aanwezige concludeert dat het voetbalveld officieel bij de speelplaats van de school gaat horen. Het zou nu al ingenomen zijn door school. Daar is nu vaak ruzie over (*met name in het weekend, red.*). Wij moeten gewoon met elkaar gebruik kunnen maken van het voetbalveld. En als er al andere kinderen spelen op dat moment, dan gaan we samen spelen. En als er overlast wordt ervaren, dan gaan we zeker met elkaar in gesprek. Maar in het weekend is de school er natuurlijk niet.



Kunnen de ramen gemakkelijk ingetrapt worden? De ramen zijn wel stevig, dus intrappen wordt lastig, maar is niet onmogelijk. Als er een keer een bal over de omheining gaat, dan is dat zo.

Bouw en planning

Joost van Deursen van aannemingsbedrijf Aarts Bouw uit Leende vertelt over de hoe de bouw verloopt. De bouwplaats ligt natuurlijk midden in de wijk. Daarom keken we naar goede aan- en afvoer van de spullen. Lang niet alle straten zijn geschikt om met een grote vrachtwagen doorheen te komen of te draaien. De kruising Zevensprong/Landveroveren is de enige geschikte in- en uitgang. Er komen uiteraard bouwhekken te staan. De 2 laadplaatsen blijven beschikbaar. De inrit van de bouwwerf is zoveel mogelijk aan de straatkant. De doorgang voor fiets- en voetgangers zetten we af. Zij worden gewaarschuwd voor in- en uitrit bouwverkeer. De vrachtwagens moeten achteruit het terrein oprijden. Dan is er begeleiding bij om te kijken of het veilig gebeurt. De keet komt aan de kant van de Haktol te staan. Op de binnenplaats komt de kraan (vlakbij de boom die blijft staan). En het bouw personeel parkeert zoveel mogelijk binnen het hek.



Buurtbewoners zien nu dat er personeel hun parkeerplekken innemen. Bijvoorbeeld vanochtend nog. Er stonden 2 busjes die parkeerplaatsen bezet houden, terwijl we moeten schipperen met de ruimte. *We zitten nu in een tussenfase (oogsten).* Als we gaan bouwen is de regie veel strakker. Tijdens de bouw maakt de uitvoerder afspraken met de bouwers. Als er toch iets misgaat, dan kan dat gemeld worden via de BouwApp.



Kunnen de 10 geplande extra parkeerplaatsen al eerder aangelegd worden? *Dat gaan we bekijken. Ze moeten natuurlijk niet kapot gereden worden door het bouwverkeer.*

De aannemer probeert zoveel mogelijk tijdens piekmomenten het bouwverkeer te weren. Pas vanaf een uur of 9 gaan ze met het zwaar verkeer de wijk in. De kiss & ride wordt nu gebruikt als parkeren voor bouw personeel. Verder gaan we een interactieve verkeersles organiseren voor de bewustwording rondom vrachtverkeer.

Planning

Tot eind '24:	Tot einde van het jaar oogsten en strippen gebouw. We hebben ook een 3d scan gemaakt van het gebouw. Dit digitaliseren wij zodat we een volledig 3d model hebben. Sonderingsonderzoek (bepalen hoever de palen de grond in moeten) en bouwplaats inrichten.
Okt-jan '24:	Uitwerking ontwerp van Definitief Ontwerp naar Uitvoerend Ontwerp Werkvoorbereiding en inkoop

Febr '24 – dec '24:	Start bouw 29 januari Onderbouw grondwerk, fundering en begane grond vloer Ruwbouw, casco houten vloeren (kan mei/juni zijn) Gevelsluiting, HSB-wanten, kozijnen Dakbedekking Afbouw (beginnen in zomervakantie)
Dec '24 – jan '25:	Oplevering Ingebruikname Start onderhoudstermijn



Fundering: boren of slaan? Beide gedeeltelijk. De bestaande fundering moet gedeeltelijk verzwaard worden, daarbij moeten we heien. Bij de nieuwbouw gaan we boren. Het kan zijn dat het funderingsonderzoek nog andere dingen aan het licht brengt. Dat weten we nu nog niet.



Als door heiwerkzaamheden schade ontstaat, hoe kun je dat als bewoner constateren en aantonen dat het door het heien komt? De gemeente neemt vooraf de gevels op, zodat we kunnen zien of schade wel/niet komt door de werkzaamheden. Dat doen we door eerdere ervaringen. Mochten er bijvoorbeeld kopjes op de vloer vallen of je merkt scheurvorming, direct melden. Dan komen we kijken en schade opnemen en kunnen we kijken wat de oorzaak is. Je kunt het nooit helemaal uitsluiten, maar zullen altijd tot een oplossing proberen te komen. Tip: maak van tevoren foto's van je huis.



Iemand merkt op dat het fijn is als de omwonenden weten wanneer je gaat heien. Die mogelijkheid is er via de Bouwapp.

Duurzaamheid

Wij geloven in oogsten en slopen. Wij zien het als bron voor nieuwe materialen. Bij de ondertekening van de overeenkomst overhandigden wij een donorhart aan Sofie en Melanie voor de bijdrage aan de circulaire economie. In de school maken we een duurzaamheidshoek. En we maken ook een lesprogramma om te laten zien wat het gebouw doet aan duurzaamheid/circulariteit.

Fundering brengen we terug tot grind en cement om nieuw beton van te maken. Van de oude bakstenen worden nieuwe gemaakt. Dakbedekking wordt nieuwe bitumen. Het hout wordt verwerkt door Stiho. Zelfs de installatietechnische materialen en de spaanplaten worden opnieuw gebruikt.

Restafval wordt zoveel mogelijk voorkomen door prefabricage.



Kan het hemelwater gebruikt worden om de toiletten door te spoelen? Dat kan maar stelt andere eisen aan de dakbedekking. Dan heb je een pvc dakbedekking (zit chloor in) en is minder duurzaam.

BouwApp: via de app krijg je bouwupdates, informatiebrieven, belangrijke momenten (1e paal/ hoogste punt), te verwachten overlast/grote transporten, tevredenheidsmonitor. Via de app zijn we 24/7 bereikbaar: je kunt vragen stellen, complimenten delen of klachten melden. Meld je bij voorkeur bij de uitvoerder als er iets is.



Waar komen de warmtepompen te staan? De warmtepompen komen op het dak met een geluidswerende kast eromheen.



Gebruiken jullie bij het heien geluidsbeperkende maatregelen? Nee, dat doen we niet. De palen niet zijn van die grootte dat het nodig is.

Tot slot meldt Geert nog dat op de omgevingsvergunning bezwaren zijn binnengekomen. Daar moet een commissie zich over buigen. Het gaat met name over de hoogte, geluid en licht. We hopen wel door te kunnen gaan met bouwen.



Iemand meldt meer bezwaar tegen het besluit over omgevingsplan te hebben. Er is een pro forma (i.v.m. verstrijking datum) bezwaar hiervoor ingediend, omdat er nog wat dingen niet opgelost waren. [We zouden elkaar moeten kunnen vertrouwen dat we eruit komen.](#)

Wethouder Rik Dijkhoff heeft Josette en Theo toegezegd dat klachten serieus genomen worden. Zoals hij ook gedaan heeft bij de kwestie van de speeltuin in Dijkstraten.

Dank voor alle vragen en jullie komst.